

Ausgabe 1 / März 2018

# bei uns

WOHNEN MIT HAMBURGER GENOSSENSCHAFTEN



Besser als gewohnt

Walddörfer  
Wohnungsbaugenossenschaft eG



24 neue Wohnungen  
in Bergstedt

► 03

## HAMBURGER MIETENSPIEGEL

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN SIND GÜNSTIGER



# BESSER ALS GEWOHNT

## WALDDÖRFER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

## 24 NEUE GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN IN BERGSTEDT

Nachdem Vorstand, Aufsichtsrat und Vertreterversammlung die erforderlichen Beschlussfassungen vorgenommen haben, kann es nun bald losgehen: Der Garagenhof am Einkaufszentrum „Walddörfer Rondell“ wird abgerissen und durch ein Wohngebäude mit 24 Wohnungen ersetzt, welches auf einer Tiefgarage steht.



Ansicht von der Einfahrt ins Einkaufszentrum

Die neu entstehenden Wohnungen haben 2, 2 ½ oder 3 Zimmer und sind zwischen ca. 45 und ca. 67 m<sup>2</sup> groß. Alle Wohnungen sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und verfügen über eine hochwertige Ausstattung, u. a. mit Sonnenschutzmarkisen, kontrollierter Wohnraumbelüftung, Designer-Fußböden und hochwertigen Einbauküchen.

Selbstverständlich sind die Wohnungen auch mit Aufzugsanbindung ausgestattet; der Aufzug fährt von der Tiefgarage bis in das 2. Obergeschoss. Neun der Wohnungen sind nach den Vorschriften der Hamburger Bauordnung barrierefrei, die übrigen sind barrierearm.

Es ist geplant, voraussichtlich im April diesen Jahres mit den Arbeiten

zu beginnen; mit der Fertigstellung der Wohnungen ist dann im Sommer 2019 zu rechnen. Selbstverständlich werden alle Mitglieder unserer Genossenschaft gleichzeitig informiert, wenn die Wohnungen ins Angebot kommen und entsprechende Musterwohnungen auch zur Besichtigung zur Verfügung stehen.

Wir möchten uns an dieser Stelle ausdrücklich bei allen Garagennutzern bedanken, die sich freundlicherweise bereit erklärt haben, unserer Genossenschaft die Garagen bis Ende Februar 2018 zurückzugeben, damit dann Abbruch und Neubau erfolgen können. Vielen Dank für das Verständnis und die tolle Unterstützung!

### Veranstaltungen 2018

Wegen der geplanten Baumaßnahme am Einkaufszentrum „Walddörfer Rondell“ wird voraussichtlich im Sommer 2018 keine größere Feier unserer Genossenschaft dort stattfinden können.

Wir werden uns aber darum bemühen, am Freitag vor dem 1. Advent (30. November 2018) gegebenenfalls in etwas abgewandelter Form eine Adventsveranstaltung mit Glühwein, Live-musik etc. anzubieten.

Quelle: Zeichnungen Neustadtarchitekten



Grundrißbeispiele

### IMPRESSUM

Verantwortlich: Ulrich Stallmann, Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft eG,  
Volksdorfer Damm 188, 22359 Hamburg, Telefon 604476-0, Telefax 604476-27, [www.walddoerfer.de](http://www.walddoerfer.de)